



Protokoll årsstämma 2024, Brf Illern 1

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Samuel Jonsson förklarar stämman öppnad.

2. Val av ordförande och protokollförare

Stämman godkänner Samuel Jonsson som ordförande och Mikael Ljungberg som protokollförare.

3. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs.

4. Val av två justerare

Radek Krajewski och Håkan Ljungberg utses till justerare.

5. Frågan om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman har blivit i behörig ordning utlyst.

6. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

7. Verksamhetsberättelse för 2023

Samuel Jonsson redogör för verksamhetsberättelsen för 2023. Inleder med styrelsens arbete och antal sammanträden.

Styrelsens vision för föreningen presenteras och vad som genomförts.

Stämman ställer sig positiva till visionen, stämman generellt (Helena Lundberg med tydlighet) ställer sig kritisk till punkten "gated community" och inkommer senare med reservation enligt nedan:

Jag reserverar mig mot att styrelsen har som målsättning att skapa ett sk gated community runt vår bostadsrättsförening Illern 1.

Jag hänvisar till denna förklaring från Wikipedia vad gated community kan innebära:

Grindsamhälle (engelska: gated community) är en stadsdel eller ett bostadsområde, som är avskilt från omvärlden med någon form av tillträdeskontroll för inpasserande. Denna inhägnad kan bestå av grindar, bommar, stängsel och övervakning och i vissa fall även murar.

Vår tre hus på Illerbacken är placerad på en kulle och en återvändsgränd så det passerar inte särskilt många obehöriga varken fordon eller människor.

Ofta vill man skapa en ökad trygghet genom att stänga ute dels kriminella dels ovälkomna besökare men forskningen visar att sk gated communitys riskerar att

M 312 PP H



enbart skapa en chimär känsla av trygghet däremot skapar det barriärer mellan människor.

Vad jag vet har vi ingen större brottslighet i form av inbrott i våra fastigheter eller påhälsning av kriminella personer som håller till runt om våra fastigheter.

Att installera kodlås på våra portar är en sak för att öka tryggheten men att sätta upp staket och grindar för att kunna komma in på "vårt område" är för mig helt galet.

Jag vill inte bo i ett område och skulle aldrig köpa en lägenhet som har stängt in sig på det viset. För mig signalerar det att här bor det rädda och ogästvänliga människor och det är inte så jag uppfattar att vi har det på Illerbacken.

Därför reserverar jag mot att styrelsen har som mål att skapa ett gated community och därmed stänga in oss och betrakta vår omvärld och de andra som bor på Näset med en sån misstänksamhet.

Samuel Jonsson presenterar fastighetsbeskrivningen.

Samuel Jonsson presenterar vad som gjorts med föreningens ekonomi sett till lån och amortering.

Samuel Jonsson presenterar fönsterbytet. Ett fönster i Illerbacken 3 är fortsatt täckt i kartong, vilket ska åtgärdas omedelbart.

Samuel Jonsson presenterar amortering av teknisk skuld relaterad till el, värme, takbyte, relining mm.

Samuel Jonsson presenterar det nya fastighetsnätet.

Samuel Jonsson presenterar förvaltningskostnader.

Samuel Jonsson presenterar reklamation av stambyte i Illerbacken 1.

8. Framläggande av styrelsens årsredovisning

Radek Krajewski presenterar årsredovisningen.

9. Framläggande av revisionsberättelsen

Radek Krajewski presenterar uttalanden från revisor Jonas Göransson

10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman fastställer resultat- och balansräkning

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkänner resultatdispositionen.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

13. Arvoden åt styrelseledamöterna och revisorerna

Stämman godkänner ett arvode om 350 000 kronor för sex ledamöter + suppleant.

14. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar om sex styrelseledamöter + 1 suppleant.

15. Val styrelseledamöter och suppleanter

Stämman godkänner ledamöterna Samuel Jonsson, Radek Krajewski, Curt E Gustawson, Håkan Ljungberg, Mikael Ljungberg och Erik Westberg samt suppleant Vilhelm Prytz.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman godkänner samma som tidigare.

17. Val av valberedning

Nuvarande valberedning vill inte fortsätta.

Agneta Nettelbladt och Oscar Raud anmäler sitt intresse som ny valberedning.

18. Genomgång av verksamhetsplan för 2024-2026 med fokus på underhållsplan

Samuel Jonsson presenterar verksamhetsplanen med försäljning av lägenheter för att finansiera stambyte i Illerbacken 3, reklamation av stambyte Illerbacken 1, byte av fläktar, nya portar, nytt passersystem.

Samuel Jonsson redogör för plan kring parkering och gångstråk, infrastruktur för laddning av bilar, sophantering mm. Prioriterat är uteblivet stambyte i Illerbacken 5 samt initiera processen för Illerbacken 3. Extrastämma kommer utlysas kring september.

Samuel Jonsson presenterar plan gällande omtrådning av elen i fastigheten. Förslag om att föreningen bekostar fram till lägenhet, BRF-innehavare bekostar trådning i lägenheten. Flera på stämman motsätter sig att föreningen inte ska finansiera bytet. Styrelsen tar åsikterna i beaktning i arbetet med planerna framgent.

Samuel Jonsson presenterar planer på etablering av två mindre tvättstugor, en i Illerbacken 1 och en i Illerbacken 5.

Samuel Jonsson presenterar förslag om process vid försäljning av fastigheter.

Samuel Jonsson presenterar arbetsordning om möte tisdag udda veckor kl 18.

PRIORITETSORDNING:

- Sälj lägenhet 55
- Genomför extrastämma för stambyte i Illerbacken 3
- Färdigställa stambytet i Illerbacken 5

M 312 per A



- Initiera stambyte i Illerbacken 3
- Slutföra reklamation av stambyte i relation till Pionjärgruppen.
- Byte av portar och installation av passersystem
- Byte av fläktar, OVK och injustering.

19. Ärenden i enlighet med inkomna motioner

Motion 1: Styrelsen föreslår att det ska utgå arvode för det extra arbete som investeras i BRF Illern 1 i förvaltningsåtgärder. Ersättningen kan inte likställas med styrelsearvode.

Stämman beslutar att lägga frågan på framtiden.

Motion 2: Att stämman ger styrelsen i uppgift att ta fram nya stadgar.

20. Eventuella beslut i enlighet med inkomna motioner

Stämman beslutar att lägga frågan om extra arvode på framtiden.

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppgift att ta fram nya stadgar.

21. Övriga frågor

Samuel Jonsson presenterar övriga frågor.

- Hjälpas åt att ta hand om fastigheten

Förslaget presenteras för stämman.

- Incidenter i Illerbacken 1 mellan HG och BRF Medlem

Presenteras för att belysa problem i fastigheten.

- Andrahandsuthyrning

Ska styras upp i föreningen.

- Engagera husansvarig i varje fastighet

Frågan ska ställas bland boende.

- Lokalen i femman, när byggdes den?

Styrelsen kollar upp var, när och hur.

- Beslut om datum för extra stämma för stambyte i Illerbacken 5 och Illerbacken 3.

Beslutas till den 2 oktober.

22. Stämmans avslutande

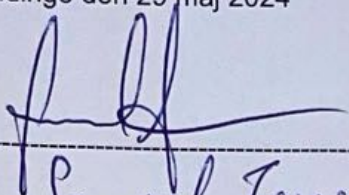
Samuel Jonsson avslutar stämman.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2024-05-29

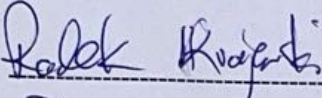


Lidingö den 29 maj 2024



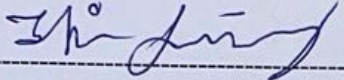
Samuel Jonsson

Styrelseordförande



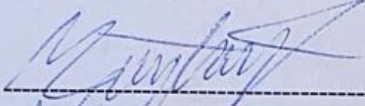
RADEK KRAWINSKI

Av mötet vald justerare



HÅKAN LJUNGBERG

Av mötet vald justerare



Michael Ljungberg

Sekreterare